

## **AVISO DE PRIVACIDAD**

**ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** Respetuosa de los derechos de privacidad de todos nuestros clientes, empleados, pasantes, prospectos, arrendadores, arrendatarios, vendedores, compradores y/o similares (en lo sucesivo EL TITULAR); de conformidad por lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento, pone a disposición el presente Aviso de Privacidad con la finalidad de que conozca el tratamiento que se le da a la información que nos proporcione a través de cualquier medio.

La información que EL TITULAR nos proporcione podrá ser recabada por alguno de nuestros colaboradores de manera i) Personal, cuando EL TITULAR los proporcione en nuestras oficinas, de manera impresa o a través de medios electrónicos, vía telefónica, medios digitales, ii) De manera indirecta cuando otras empresas o personas en representación de EL TITULAR los proporcionen y iii) a través de las fuentes permitidas en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP), con estricto apego a los principios de información, licitud, consentimiento, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad contemplados en dicha ley.

### **I. Datos que serán sujetos a tratamiento por parte de ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.:**

- a. Datos de identificación: Nombre, teléfono fijo, teléfono celular, correo electrónico, domicilio, identificación oficial con fotografía (tipo de identificación, número y vigencia), fecha de nacimiento, estado civil, Registro Federal de Contribuyentes con homoclave (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP), firma, correo electrónico, nacionalidad.
- b. Tratándose de personas morales: Datos de constitución, datos de otorgamiento de poderes, Actas de Asambleas Ordinarias, Actas de Asambleas Extraordinarias, datos de identificación de representantes legales, apoderados legales, administradores, gerentes, socios, trabajadores, colaboradores como identificación oficial (tipo de identificación, número y vigencia), teléfono fijo de la empresa, teléfono celular del contacto con quien tengamos comunicación directa, correo electrónico, domicilio fiscal y/o particular, Registro Federal de Contribuyentes con homoclave de la persona moral.
- c. Firma autógrafa y fotografía de EL TITULAR.
- d. Comprobantes de domicilio
- e. Datos financieros y patrimoniales como datos de bienes inmuebles, nombre de cónyuges, hijos, herederos, números y datos de cuentas bancarias, datos de servicios contratados en los inmuebles de su propiedad.
- f. Planos de inmuebles, proyectos comerciales, proyectos ejecutivos, estudios de mercado, proyecciones financieras, renders, logotipos, marcas, nombres comerciales.

- g. **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** podrá recabar información de menores de edad siempre que cuente con autorización expresa y sean proporcionados por sus tutores.
- h. Adicionalmente **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** recabará copia fotostática de los documentos que se enuncian en el anexo correspondiente de cada operación y que se entregará a EL TITULAR una vez firmado el presente aviso de privacidad.

Asimismo se informa que **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, para las finalidades señaladas en el presente aviso de privacidad, recaba datos personales, que en el caso de empleados y postulantes a una vacante o pasantía comprenderán:

- a. Datos de identificación, sean académicos o laborales, entre ellos: Nombre, fecha de nacimiento, domicilio particular y domicilio laboral, nacionalidad, teléfono fijo y/o celular, correo electrónico, Registro Federal de Contribuyentes con homoclave (RFC), Clave Única de Registro de Población (CURP), identificación oficial con fotografía, firma, grado académico, número de afiliación al seguro social, antecedentes laborales, trayectoria laboral, referencias laborales, referencias personales, trayectoria educativa, títulos, cédula profesional, carta de pasantes, reconocimientos, currículum vitae, huella digital, contactos de emergencia, alergias, tipo de sangre.

## **II. Finalidades del tratamiento de los Datos Personales:**

El Tratamiento de datos personales de EL TITULAR, incluyendo los datos personales sensibles que se recaben, tiene como finalidad ser usados para la operación de **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, asesoría en materia de servicios inmobiliarios, contratación y prestación de servicios profesionales del sector inmobiliario, mediación mercantil, proyección, planeación, estructuración, explotación de programas inmobiliarios, urbanización, desarrollo de fraccionamientos, construcción de viviendas, comercialización de materiales diversos, administración de bienes raíces, fabricación y comercialización de elementos relacionados con la industria de la construcción, identificación de riesgo en la contratación y diseño de estrategias para la prestación de nuestros servicios, elaboración, suscripción y cumplimiento de contratos, procesamiento de datos, evaluación de calidad en el servicio, atender requerimientos legales de autoridades, en materia de ley antilavado, gestión de trámites ante dependencias de gobierno, actualización de datos de bienes inmuebles en dependencias de gobierno, promoción, publicidad, difusión, comercialización de bienes inmuebles, búsqueda de clientes, prospección de giros comerciales, solicitud de cotizaciones de impuestos para compraventas, emisión de facturas y/o comprobantes de pago, transferencias electrónicas, gestión de cobranza, procedimientos judiciales y extrajudiciales.

Administración de personal lo que incluye expedientes físicos, pago y/o administración de nómina, seguros, y demás prestaciones que contemple la ley Laboral y/o similares.

Verificación de situación administrativa, fiscal y registral del inmueble propiedad de EL TITULAR, elaboración de perfiles de clientes, arrendadores, arrendatarios, compradores, vendedores, proyección de posibles intereses posteriores, elaboración de estudios de mercado, elaboración de contratos, revisión de escrituras públicas, notificación de nuevas inversiones que consideremos puedan ser de su interés, negociación con brokers externos, asesores inmobiliarios independientes e interesados en las propiedades de EL TITULAR. No obstante **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** puede allegarse de más información a través de fuentes públicas, para cerciorarse de que los datos recopilados se obtuvieron de forma correcta y completa.

### **III. Con quien se comparten los Datos Personales**

Los datos podrán ser transferidos a sociedades afiliadas a **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** dentro del territorio nacional, con autoridades locales y federales como parte de algún proceso legal o mandato judicial, con el objeto de brindar un mejor servicio a EL TITULAR. Asimismo, **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** eventualmente podrá remitir los Datos Personales a Despachos de Abogados, Notarías y Proveedores con la finalidad de cumplir con la relación jurídica contraída con EL TITULAR, cuidando que los Datos Personales sólo sean utilizados para los fines establecidos en el presente aviso. La confidencialidad de datos está garantizada para evitar el acceso y divulgación indebida, únicamente el personal autorizado tendrá acceso a sus datos. La temporalidad del manejo de la información será indefinida, con las finalidades que han quedado señaladas anteriormente.

Al proporcionar información a **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, el Titular acepta y confirma que está de acuerdo con los términos del presente Aviso de Privacidad y que **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** no requiere de su consentimiento adicional para realizar transferencias nacionales o internacionales de los Datos Personales, en términos de lo estatuido por el artículo 37 de la LFPDPPP, o en cualquier otro caso de excepción previsto por la legislación aplicable, en el entendido de que el tratamiento que estos terceros otorguen a los Datos Personales deberá ajustarse a lo establecido en el Aviso de Privacidad, y únicamente para cumplir con las finalidades siguientes:

1. En cumplimiento a un contrato celebrado o por celebrar a favor del interés del Titular entre **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** y un tercero.
2. Sea necesaria para el mantenimiento o cumplimiento de la relación jurídica contraída por el Titular y **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**
3. Cuando la transferencia sea precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial, y
4. Ceder los derechos u obligaciones de **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** a favor de terceros.

5. Certificación de documentos o celebración de instrumentos notariales.
6. Para el cumplimiento de los fines previstos en el presente Aviso de Privacidad, incluidos los envíos por correo electrónico, telefonía celular en la modalidad de mensajes de texto o SMS, MMS en cualquier tipo de plataforma o todo medio de comunicación electrónica similar que pudiera llegar a desarrollarse.

Asimismo, **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** y/o sus encargados podrán transferir los Datos Personales a sociedades controladoras, subsidiarias o afiliadas bajo el control común del Responsable, o una sociedad matriz, o a cualquier sociedad del grupo empresarial al que pertenece el mismo, que opere bajo los mismos procesos y políticas internas- sea que se encuentren en territorio nacional o en el extranjero, incluyendo terceros derivados de una reestructura corporativa, fusión, consolidación, venta, liquidación, o transferencia de activos, ya sean proveedores o clientes, empresas de consultoría financiera, empresas que proporcionen el servicio de sistema de gestión y almacenamiento de información y/o de administración de personal.

Las finalidades previamente descritas, dieron origen y son necesarias para la relación profesional entre **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** y EL TITULAR.

Finalmente podrán ser compartidos con instituciones bancarias, aseguradoras de crédito, empresas de recuperación de créditos, empresas calificadoras de crédito y de análisis de riesgos comerciales, sean personas morales o físicas, nacionales o internacionales, públicas o privadas, presentes o futuras y en general, para dar cumplimiento a las obligaciones que **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** haya contraído con Usted, donde sólo se proporcionarán los datos personales que sean indispensables para la actividad o servicio específico que dichas terceras personas realizarán.

Si EL TITULAR no manifiesta la oposición para que los Datos Personales sean transferidos, se entenderá que ha otorgado el consentimiento para ello firmando el presente Aviso de Privacidad, en caso de no estar de acuerdo deberá avisar por escrito a **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** En caso de que decida no proporcionar a **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** ciertos datos personales, acepta la posibilidad de no tener acceso a los servicios que ésta proporciona, así mismo acepta que **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** no completará o cumplirá con aquellos procedimientos en los cuales se requiera de dicha información, lo anterior sin que se genere responsabilidad alguna para **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** por tal motivo.

Si usted no manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello. La oposición a que se refiere el presente párrafo deberá manifestarse de conformidad a lo previsto en los mecanismos para manifestar la negativa al tratamiento de datos personales a que se refiere el presente aviso.

#### **IV. Medidas de seguridad que ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V. ofrece a los titulares de datos personales para limitar el uso o divulgación de sus datos personales.**

Los datos personales de EL TITULAR, serán mantenidos en estricta confidencialidad, de conformidad con las medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas que al efecto **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** implemente en sus políticas y procedimientos de seguridad, evitando accesos no autorizados, daño, pérdida, alteración o destrucción de sus datos personales

#### **V. Mecanismo para ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (ARCO)**

**ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** ha implementado un mecanismo expreso para que EL TITULAR pueda solicitar la rectificación, cancelación, oposición o revocación del tratamiento de los Datos Personales, manifestando la oposición por escrito a **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, el cual deberá ser presentado en las oficinas de **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**, con acuse de recibo en un horario de 8:00 a 18:00 horas, de lunes a viernes. Lo anterior, salvo los días que se consideren de descanso obligatorio conforme a la legislación vigente aplicable.

La solicitud para ejercer los derechos deberá contener y acompañar lo siguiente:

- a. El nombre completo del titular y domicilio u otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud;
- b. Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular;
- c. La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados.

Si la solicitud es procedente, el responsable comunicará al titular la respuesta a su solicitud a través del medio de contacto proporcionado, en un plazo máximo de veinte días hábiles, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud. El plazo podrá ser ampliado una sola vez por un periodo igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso. La entrega de información procederá únicamente previa acreditación de identidad.

Para las finalidades que dieron origen y que son necesarias para la relación jurídica, se entenderá que, en caso de solicitar el derecho de negación, el Titular acepta que no podrá contratar los servicios que proporciona **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**

#### **VI. Uso de Cookies y Web Beacons.**

**ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** utiliza "cookies" que le permitirán iniciar sesión en servicios de **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** de acuerdo a su experiencia personal en línea. Una cookie es un archivo de texto que un servidor de páginas web envía a su

computadora, con la finalidad de que éstas recuerden la actividad que usted llevó a cabo anteriormente en nuestro sitio web, almacenando sus preferencias en su equipo para ahorrarle tiempo, eliminando la necesidad de especificar repetidamente la misma información y sólo mostrar contenido personalizado y publicidad adecuada en sus posteriores visitas al Sitio, éstas sirven para poder brindarle una mejor atención respecto de nuestros productos y/o servicios.

Así mismo **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** utiliza web beacons, los cuales son unas imágenes que se usan exclusivamente para cuantificar el número de visitantes a un sitio web. El uso de web beacons en nuestro sitio web tiene la finalidad de reflejar estadísticas respecto de los productos y/o servicios que son de su interés.

La configuración de su equipo puede aceptar cookies automáticamente pero si lo prefiere, puede modificar la configuración de su equipo para rechazar los cookies. Si elige rechazar los cookies, no será posible que **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** almacene sus preferencias en el Sitio.

## **VII. Cambios al Aviso de Privacidad**

**ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** se reserva el derecho de modificar el presente Aviso de Privacidad a su sola discreción, en caso de cualquier cambio, le será informado a través de los siguientes medios:

1. Avisos en las oficinas de **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**.
2. Avisos en el portal de Internet de **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.** ([www.alfombrarojainmobiliaria.com](http://www.alfombrarojainmobiliaria.com))
3. Cualquier otro medio de comunicación público o privado previstos en los contratos que se celebren con **ALFOMBRA ROJA INMOBILIARIA S.A. DE C.V.**

Fecha de creación: 26/10/2021